



MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 3

ÚŘAD MĚSTSKÉ ČÁSTI

Odbor výstavby

Sídlo: Havlíčkovo nám. 700/9, 130 85 Praha 3

Pracoviště: Seifertova 51, 130 59 Praha 3

Archiv: **D – Mahlerovy sady - Ž**
Spis. Značka: **S UMCP3 232882/2018/3**
Značka: **OV/2127/18/Tě**
Číslo jednací: **UMCP3 127748/2019**

V Praze dne: **04. 03. 2019**
Vyřizuje: **Ing. Václav Tětek**
Tel.: **222 116 559**
E-mail: **vaclavt@praha3.cz**

ROZHODNUTÍ

Úřad městské části Praha 3, odbor výstavby, jako věcně a místně příslušný stavební úřad podle ust. § 13 odst.1 písm. c) zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen stavební zákon), ust. § 32 zákona č. 131/2000 Sb., o hl. m. Praze, ve znění pozdějších předpisů a vyhl. č. 55/2000 Sb. hl.m. Prahy, kterou se vydává Statut hl.m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů, **v y d á v á** k žádosti stavebníka, kterým je Orathea s.r.o., IČ: 285 40 093, se sídlem Mahlerovy sady 2699/1, 130 00 Praha 3, ze dne 04. 11. 2018 pro stavbu:

„Stavební úpravy atria pod Žižkovskou věží, na pozemku parc. č. 1361/1, k.ú. Žižkov, Mahlerovy sady, Praha 3“,

podle § 118 zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů

povolení změny stavby před jejím dokončením

spočívající v prodloužení termínu výstavby, úpravě tvaru hlediště s doplněním pevných sedadel na celkový počet míst k sezení 602, v doplnění jeviště a úpravě provozní doby amfiteátru do 23:00 hod. a původně navržený výtah v severozápadní části atria nebude realizován.

Pro změnu stavby se stanoví tyto podmínky:

1. Stavba bude dokončena do 30. 06. 2019
2. Kulturní a společenské akce ve venkovním prostoru lze pořádat do 23:00 hod.
3. Bezbariérový přístup do prostoru atria bude provozním opatřením umožněn z přilehlého prostoru garáží
4. Ostatní podmínky stavebního povolení čj. OV/2396/12/Jan ze dne 26. 11. 2012 musí být dodrženy.

Odůvodnění

Stavebník Orathea s.r.o., IČ: 285 40 093, se sídlem Mahlerovy sady 2699/1, 130 00 Praha 3, podal dne 04. 11. 2018 žádost o povolení změny výše uvedené rozestavěné stavby, pro kterou bylo vydáno stavební povolení dne 26.11.2012 pod čj. OV/2396/12/Jan (právní moc 29. 11. 2012). Změna stavby před jejím dokončením spočívá v prodloužení termínu výstavby do 30. 06. 2019, v úpravě tvaru hlediště s doplněním pevných sedadel na celkový počet míst k sezení 602, v doplnění jeviště a úpravě provozní doby amfiteátru do 23:00 hod. Bezbariérový přístup do prostoru atria bude provozním opatřením umožněn z přilehlého prostoru garáží, původně navržený výtah v severozápadní části atria nebude realizován. Dnem podání žádosti bylo zahájeno řízení o povolení změny stavby před jejím dokončením.

Městská část Praha 3, Úřad městské části, odbor výstavby oznámil opatřením ze dne 04. 03. 2019 v souladu s ust. § 112 odst.1 zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů zahájení řízení podle § 118 stavebního zákona o povolení změny stavby před jejím dokončením a jelikož mu byla rozestavěná stavba dobře známa a žádost poskytovala dostatečný podklad pro posouzení navrhované změny, upustil podle § 112 odst.2 stavebního zákona od ohledání na místě a ústního jednání. Účastníkům řízení a dotčeným orgánům byla stanovena lhůta, ve které mohli k předložené žádosti uplatnit námítky a sdělit svá stanoviska. Současně byli upozorněni, že k pozdějším námítkám nebude přihlédnuto. Nikdo z účastníků řízení neuplatnil v průběhu řízení žádné námítky ani připomínky. Dotčené orgány nesdělily svá stanoviska k výše uvedené změně stavby před jejím dokončením.

V řízení bylo zjištěno, že vlastníkem pozemku č.parc. 1361/1, k.ú. Žižkov, na kterém se provádí změna, je společnost České Radiokomunikace a.s., IČ 247 38 875, se sídlem Skokanská 2117/1, 169 00 Praha 6 – Břevnov.

Právo provést stavbu vzniklo stavebníkovi na základě smlouvy o právu provést stavbu, uzavřené dne 31. 10. 2012 mezi společnostmi České Radiokomunikace a.s., IČ 247 38 875, se sídlem Skokanská 2117/1, 169 00 Praha 6 – Břevnov jako vlastníkem nemovitosti na straně jedné a společností Orathea s.r.o., IČ: 285 40 093, se sídlem Mahlerovy sady 2699/1, 130 00 Praha 3, jako stavebníkem na straně druhé, které byla postoupena práva občanským sdružením Žižkovská věž, o.s. , IČ 227 19 288, se sídlem Mahlerovy sady 2699/1, Praha 3, dne 17. 09. 2018.

Okruh účastníků řízení byl stanoven podle ust. § 109 stavebního zákona a v souladu s ustanovením § 27 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, přičemž jako s hlavním účastníkem řízení ve smyslu § 27 odst.1 správního řádu jednal se stavebníkem, společností Orathea s.r.o., IČ: 285 40 093, se sídlem Mahlerovy sady 2699/1, 130 00 Praha 3 a vlastníkem pozemku, společností České Radiokomunikace a.s., IČ 247 38 875, se sídlem Skokanská 2117/1, 169 00 Praha 6 – Břevnov V průběhu správního řízení nedošlo ke změně v okruhu účastníků řízení.

V řízení byly doloženy následující doklady:

- Závazné stanovisko Hygienické stanice hl. m. Prahy č.j. HSHMP 48668/2018 ze dne 07. 09. 2018
- Souhlasné závazné stanovisko Hasičského záchranného sboru hl. m. Prahy č.j. HSAA-13421-2/2018 ze dne 19. 11. 2018
- Souhlas se změnou stavby vydaný Českými Radiokomunikacemi a.s. dne 01. 03. 2019, kterým se doplňuje původní Smlouva o právu provést stavbu ze dne 31. 10. 2012
- Projektová dokumentace „Úprava atria pod Žižkovskou věží, Mahlerova sady, Praha“ ve stupni DSP zpracoval v 11/2018 Ing. arch. Zdeněk Korch, autorizovaný architekt ČKA 02 453
- Požárně bezpečnostní řešení stavby „Úprava atria pod Žižkovskou věží“ vypracovala v 10/2018 Ing. Ivana Rošetzká, autorizovaný inženýr pro požární bezpečnost staveb ČKAIT 0009365

Stavební úřad přezkoumal žádost o povolení změny stavby ve smyslu § 118 stavebního zákona a zjistil, že jejím uskutečněním nejsou ohroženy zájmy společnosti ani nepřiměřeně omezena či ohrožena práva a oprávněné zájmy účastníků.

Poučení

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat ve lhůtě 15 dnů ode dne jeho doručení k Magistrátu hlavního města Prahy, odboru stavebního řádu, podáním u Úřadu Městské části Praha 3, odboru výstavby, Seifertova 51, Praha 3. Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník řízení dostal jeden stejnopis. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Ing. Václav Tětek
vedoucí odboru výstavby

Správní poplatek činí 1000,-Kč podle pol.č. 18 odst.5 sazebníku zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích.

Toto rozhodnutí nabylo právní moci

.....
razítko a podpis

Rozdělovník:

Obdrží do vlastních rukou (na doručence):

1. Orathea s.r.o., Mahlerovy sady 2699/1, 130 00 Praha 30 (*stavebník*)
2. České Radiokomunikace a.s., Skokanská 2117/1, 169 00 Praha 6 - Břevnov
(*vlastník domu č.p. 2699 a pozemku parc.č. 1361/1, k.ú. Žižkov*)

Dotčené orgány (na dodejku):

3. Hasičský záchranný sbor hl. m. Prahy, Sokolská 62, 121 24 Praha 2
4. Hygienická stanice hl. m. Prahy - pob. Centrum, Dukelských hrdinů 11, 170 00 Praha 7
5. MHMP – odbor památkové péče, Jungmannova 29, 111 21 Praha 1
6. MHMP – odbor ochrany prostředí, Jungmannova 29, 111 21 Praha 1
7. MHMP – odbor bezpečnosti – oddělení preventivní ochrany, nám. Franze Kafky 1,
111 21 Praha 1
8. ÚMČ Praha 3 – odbor ochrany životního prostředí, Olšanská 7, 130 00 Praha 3
9. ÚMČ Praha 3 – odbor dopravy, zde

Co:

10. plány Mahlerovy sady-Ž
11. referent